

# WOHNFÜHLEN

Das Kundenmagazin der WOBAU Neumünster

Dezember 2015



In dieser Ausgabe:  
**Ihr Jahresplaner 2016**

Familienglück auf  
84 Quadratmetern

Mein Lieblingsplatz:  
Die Stadtbücherei

**WOBAU**

...Ihr Partner für gutes Wohnen!



Einfach und sicher:  
Wenn Sie haften, zahlen wir

**Frank Dubberke e. K.**  
**Frank Perdelberg e. K.**

Wasbeker Straße 96  
24534 Neumünster  
Tel. 04321/63081, Fax 04321/63082  
[www.provinzial.de/dubberke.perdelberg](http://www.provinzial.de/dubberke.perdelberg)  
[neumuenster\\_west@provinzial.de](mailto:neumuenster_west@provinzial.de)

Oberjörn 2a  
24536 Neumünster-Tungendorf  
Tel. 04321/93750, Fax 04321/937510

Alle Sicherheit  
für uns im Norden.

**PROVINZIAL**  
Die Versicherung der Sparkassen



**Innovative Haustechnik seit über 100 Jahren!**

**Rep.-Annahme/Notdienst: 04321/987110**

[www.tietgen-haustechnik.de](http://www.tietgen-haustechnik.de)  
[info@tietgen-haustechnik.de](mailto:info@tietgen-haustechnik.de)  
Leinestraße 27 in 24539 Neumünster

**Tietgen**   
**Haustechnik**

Heizung · Lüftung · Sanitär



## Vorwort

Liebe Leserinnen und Leser,

das Jahresende nähert sich mit großen Schritten. Die Nächte werden länger, die Tage kürzer und die Temperaturen niedriger. Im Winter genießen wir unser Zuhause deshalb mehr als zu jeder anderen Jahreszeit. Viele unserer Mieterinnen und Mieter machen es sich jetzt gemütlich – mit Kerzen, Tannenzweigen und Raumdüften, mit weichen Kissen, einem guten Buch oder einem wohltuenden Bad.

Auch diese WOHNFÜHLEN steht ganz im Zeichen des Winters und des nahen Weihnachtsfestes. Wir zeigen Ihnen, wie man den perfekten Festtagsbraten zubereitet, verraten Ihnen interessante Fakten rund um die Weihnachtszeit und geben Ihnen Tipps für einen „magischen“ Winter in unserer Stadt.

Als Ihr bewährter Partner für gutes Wohnen möchten wir Sie auch im neuen Jahr verlässlich begleiten – bei der Suche nach der für Sie passenden WOBAU-Wohnung, beim Wohnungskauf oder bei der Verwaltung Ihrer eigenen Immobilie.

Haben Sie bereits Neujahrspäne geschmiedet? Dank unseres beliebten Jahresplaners behalten Sie diese immer im Blick! Sie finden ihn wie gewohnt als Beileger in diesem Heft.

Eine friedliche Weihnachtszeit und ein gutes neues Jahr wünscht Ihnen



Uwe Honsberg  
Geschäftsführer der WOBAU Neumünster

## Kurz und gut

### 04 | Neues aus Neumünster

### Gute Nachbarschaft

#### 06 | Frisch gestrichen

Modernisierung im Hansaring

#### 08 | Wir sind die WOBAU

WOBAU-Mitarbeiter stellen sich vor

#### 10 | Mein Wohngefühl

84 Quadratmeter Familienglück

## Gutes Wohnen

#### 12 | WOBAU macht schlau

Oh, du spannende Weihnachtszeit!

## Gute Zeit

#### 14 | WOBAU geht (r)aus

Veranstaltungs- und Ausflugstipps

#### 15 | Mein Lieblingsplatz

Stadtbücherei Neumünster

#### 16 | Ab in die Küche

Rinderbraten mit Rotkohl

#### 17 | WOBAU-Preisrätsel

Wählen Sie Ihren Gewinn:  
Kamera, Schlitten oder Kochkurs

#### 18 | Kinderzimmer

Bunte Rätselserie

## Kontakt

### 19 | Wer, was, wo?

Titelbild: Familie Wachholz vor ihrem  
Zuhause in der Breslauer Straße.



Wohlfühlen in der Breslauer Straße



Mein Lieblingsplatz in Neumünster



Ein leckeres Festtagsbraten-Rezept

# Neues aus Neumünster

## Neumünster geht shoppen

Goldene Zeiten für Schnäppchenjäger und Shopping Queens: Seit diesem Herbst ist Neumünster um 125 Geschäfte reicher. 90 von ihnen befinden sich in der Holsten-Galerie, die Mitte Oktober in der Innenstadt ihre Türen öffnete. Im McArthurGlen Designer Outlet wurden bereits im September 35 zusätzliche Filialen eingeweiht – hier verführen jetzt rund 120 Shops zum unbeschwertem Einkaufsvergnügen.



## Jonas Lüscher erhält Hans-Fallada-Preis

Alle zwei Jahre verleiht die Stadt Neumünster den Hans-Fallada-Preis, einen mit 10.000 Euro dotierten Literaturpreis für junge deutschsprachige Autoren. Zum Preisträger 2016 kürte die Jury, den Schweizer Erzähler Jonas Lüscher. In seinem Erstlingswerk „Frühling der Barbaren“ schildert Lüscher die Auswirkungen der Finanzkrise auf eine Gruppe junger Londoner Spekulanten, die anlässlich einer Hochzeitsfeier in ein tunesisches Luxusresort reisen – laut Jury „bildstark, komisch und zugleich mit philosophischem Ernst“. Die Preisverleihung findet am 10. März 2016 im Theater in der Stadthalle statt.

## KIN feiert Jubiläum

Im September feierte das KIN-Lebensmittelinstitut sein 50-jähriges Bestehen. Das Kürzel KIN steht für „Konserveninstitut Neumünster e.V.“ Es wurde 1965 von zehn Unternehmen der Lebensmittel-, Verpackungs- und Maschinenbauindustrie gegründet. Heute hat das KIN rund 280 Mitglieder aus ganz Deutschland und ist in den Bereichen Bildung, Forschung, Entwicklung und Qualitätssicherung aktiv. Es bildet Lebensmitteltechniker aus, prüft Lebensmittel und entwickelt innovative Verpackungen und Prozesse.

Übrigens: Auch die Kantine des KIN ist einen Besuch wert! (Wasbeker Straße 324)



## Smarter Service für iPhones und Co.

Smartphones leben gefährlich: Ein Sturz auf den Fliesenboden lässt ihr Display in tausend Splitter zerbrechen, ein verschütteter Becher Kaffee macht ihre Funktionstasten unbenutzbar.

Dorian Stäker löst solche Probleme mit professioneller Leichtigkeit. Im Mai 2015 eröffnete der 25-Jährige am Kantplatz seine fone:factory. Dort behebt er Wasserschäden, tauscht defekte Akkus oder beklebt Displays mit hauchdünnem Panzerglas. „Ich habe als Jugendlicher ausprobiert, mein iPhone 3 GS selbst zu reparieren. Das hat erstaunlich gut geklappt und ich habe einfach weitergemacht!“ erzählt er. Auch während seiner Ausbildung zum Elektrotechnikmeister reparierte er nebenberuflich weiter Smartphones und iPads – mit so viel Spaß und Erfolg, dass er für die Eröffnung seines Ladens sogar Job-Angebote als Industriemeister ausschlug.

Seinen Kunden möchte er einen fairen, ehrlichen und technisch perfekten Service bieten: „Ich habe neulich ein Smartphone gerettet, das einem Supermarktmitarbeiter in die Papierpresse gefallen war – ein echter Totalcrash! Zum Glück war die Platine noch intakt. Durch die Reparatur hat der Besitzer fast 300 Euro für den Kauf eines neuen Geräts gespart!“



## Mehr als Pflege

- Häuslicher Pflegedienst
- Service rund um den Haushalt
- Palliativpflege
- ambulant betreutes Wohnen für Menschen mit Demenz

**Wir versorgen Sie nach Ihren Wünschen in Ihrer vertrauten Umgebung. Wir beraten Sie gerne – auch bei Ihnen zu Hause. Rufen Sie uns an!**

### Neumünster

Kantplatz 11/12  
24537 Neumünster  
Telefon 04321 / 41 01 10  
pflege-neumuenster@diakonie-altholstein.de

[www.diakonie-altholstein.de](http://www.diakonie-altholstein.de)



**Pflege Diakonie  
Altholstein**



### Hansaring 62-66 Innenstadt

- Baujahr 1968
- Modernisierung bis September 2015
- 20 Wohnungen
- 2 bis 4 Zimmer



Großzügige Fensterfronten lassen  
viel Licht ins Treppenhaus.





Schöner Kontrast: warme Holz- und Rottöne, frisches Weiß und kühles Grau.

**Frisch gestrichen**

## Modernisierung im Hansaring

Größere Balkone, neue Aufzüge und eine energiesparende Wärmedämmung: Die Modernisierung des Hansaring 62-66 schenkt den Mietern ein neues Wohngefühl.

Der Hansaring, die zentrale Umgehungsstraße der Neumünsteraner Innenstadt, ist keine leise Straße. Doch vom Verkehrslärm ist im Eingangsbereich der Hausnummern 62-66 nicht mehr viel zu hören. Mehrere 2,50 Meter hohe, begrünte Lärmschutzwälle trennen das Mehrfamilienhaus von der dicht befahrenen Straße. Sie sind Bestandteil einer groß angelegten Modernisierungsmaßnahme, welche die WOBAU von März bis September 2015 am Hansaring durchführte. 20 Wohnungen mit Flächen von 55 bis 80 qm wurden dabei nach neuesten Standards modernisiert.

### Mehr Komfort, weniger Energieverbrauch

Das Gebäude aus dem Baujahr 1968 wurde mit einem Wärmedämmverbundsystem gedämmt und erhielt einen rostroten Anstrich mit weißen und dunkelgrauen Farbakzenten. Es erfüllt nun den Standard eines KfW-Effizienzhauses, das für niedrige Energiekosten und einen hohen Wohnkomfort steht. Den kommenden Sommer können die Bewohner nun noch besser genießen: Die alten Balkone und Loggien wurden abgebrochen und durch neue Balkone mit einer größeren Nutzfläche ersetzt. Der Einbau neuer Aufzüge macht die Wohnungen außerdem barrierefrei; auch die bodentiefen Duschen schaffen eine höhere Lebensqualität für körperlich beeinträchtigte Menschen und Senioren. In den Bädern und Küchen

erneuerte die WOBAU den Fußboden und verlegte neue Wand- und Bodenfliesen. Die bisherigen elektronischen Durchlauferhitzer wurden demontiert und durch eine zentrale Warmwasserversorgung mit funkgesteuerten Wasserzählern ersetzt.

### Internet-Anschluss in der Küche

Last but not least sorgen kleine, durchdachte Details dafür, dass sich die Mieter im Hansaring 62-66 rundum zuhause fühlen können. So wurden in allen Wohnräumen (inklusive der Küche) Multimedia-Anschlüsse verlegt, die Musikhören, Fernsehen oder Internetsurfen überall möglich machen.



# Wir sind die WOBAU

Ob durch neue Kolleginnen, stolze Azubis, frisch gebackene Eltern oder wehmütige Ruheständler: Das WOBAU-Team ist ständig in Bewegung!



## Lina Steinborn

### Auszubildende zur Immobilienkauffrau

Seit dem 1. August 2015 lässt sich Lina Steinborn bei der WOBAU zur Immobilienkauffrau ausbilden. Zurzeit schaut sie Ulf Owe Büttner und Michael Friederichsen in der WEG-Verwaltung und im Verkauf über die Schulter und unterstützt sie im vielfältigen Tagesgeschäft. Nach den ersten Monaten bei der WOBAU zieht Lina Steinborn ein positives Fazit: „Mir gefällt vor allem der Kundenkontakt – und dass ich immer wieder neue interessante Aufgaben bekomme!“ Nach der Arbeit tauscht sie ihren Bürostuhl gerne gegen einen Sattel: bei Ausritten auf dem eigenen Islandpferd Nykur.



## Herzlich willkommen, Emil!

Das WOBAU-Team freut sich über den Nachwuchs von Bente Elsen (Mietnebenkosten und Mietkautionen). Emil kam am 1. Oktober 2015 pünktlich zum errechneten Geburtstermin zur Welt - mit stattlichen 4.070 g Gewicht und einer Größe von 54 cm. Mittlerweile hat sich die Familie in ihrem Alltag zu viert gut eingefunden und freut sich auf Emils spannende erste Lebensmonate.

## Christiane Böhme

### Empfang und Sekretariat

Am 30. Oktober 2015 hat die WOBAU Christiane Böhme in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet. Tausende von Besuchern hat die kaufmännische Angestellte in den letzten zwölf Jahren begrüßt und betreut, unzählige Telefonate beantwortet und häufig auch die Vertretung im Sekretariat übernommen. Die 62-Jährige ging mit einem lachenden und einem weinenden Auge: „Meine Kollegen werde ich sehr vermissen!“ Aber auch die Vorfreude war groß: auf sportliche Aktivitäten wie Schwimmen, Tennis oder Radfahren, viel Zeit mit der Familie, Reisen, Malen, ehrenamtliches Engagement und Musik.



## Die Gewinner unseres Preisrätsels

„Trautes Heim Wobau“ lautete das Lösungswort unseres Preisrätsels in der WOHN-FÜHLEN Ausgabe 17. Aus 108 Einsendungen löste das Redaktionsteam drei Gewinner aus: Das Ehepaar Fehling freut sich über sein Abo für das Theater in der Stadthalle (überreicht durch WOBAU-Mitarbeiterin Sigrid Knust). Die BOSCH Küchenmaschine gewann Renate Jahn. Die Carrera Bahn ging an Rainer Müller. Das aktuelle Preisrätsel finden Sie auf Seite 17. Viel Glück!

## 5 Fragen an Angelika Rohde

Angelika Rohde ist eines der bekanntesten Gesichter der WOBAU. In der Geschäftsstelle in der Beethovenstraße sorgt sie für einen freundlichen und reibungslosen Empfang. Nach der Arbeit freut sie sich besonders auf ihren Garten, ihren Hund Kalli und die Kochkünste ihres Mannes.



### Frau Rohde, was machen Sie bei der WOBAU?

Ich empfangen die Besucher und nehme eingehende Anrufe entgegen, die ich an die zuständigen Sachbearbeiter weiterleite. Außerdem bin ich für den Rechnungseingang und den Postausgang zuständig.

### Was brauchen Sie privat zum „Wohnfühlen“?

Meinen Garten! Hier kann ich wunderbar entspannen, zum Beispiel im Strandkorb mit einem historischen Roman. Ich mache auch gerne Gartenarbeit. In diesem Herbst habe ich zum zweiten Mal eigene Weintrauben geerntet und aus ihnen ein köstliches Trauben-Vanille-Gelee gekocht.

### Worauf freuen Sie sich, wenn Sie abends Ihre Haustür aufschließen?

Auf meinen Hund, einen ruhigen Jack-Russell-Terrier namens „Kalli“, und auf meinen Mann. Er ist Hobbykoch und ich lasse mich gerne überraschen, was es Leckeres zum Abendessen gibt. Er brät perfekte Steaks und Lammfleisch. Ich bin eher für die klassische Hausmannskost zuständig!

### Was haben Sie zuletzt an Ihrer Wohnung verändert?

Wir haben unser Haus in der Gartenstadt erst vor sechseinhalb Jahren gekauft und komplett saniert. Da gibt es immer genug zu tun! Kürzlich haben wir das Wohnzimmer renoviert, bald ist die Küche dran. Ich nehme mir aber auch die Zeit, die Räume schön zu dekorieren. Im Herbst habe ich zum Beispiel zwei Laternen aus Lampionblumen, Moos, Kastanien und LED-Lämpchen gebastelt.

### Was verbinden Sie mit dem Wort Heimat?

Ich fühle mich eigentlich überall schnell zuhause – vorausgesetzt, meine Umgebung gefällt mir.

### Eine gute Fee schenkt Ihnen 5 Millionen Euro für Ihr Traumhaus. Wo bauen Sie es?

Da mein Mann und ich gerne reisen, würde ich uns ein Wohnmobil kaufen. Gemeinsam mit unserem Hund würden wir dann durch Deutschland und Europa fahren, ans Meer oder auf Besichtigungstour zu historischen Schlössern und Burgen. Diesen Traum werden wir wahrscheinlich bald in die Tat umsetzen!

**Vielen Dank, Frau Rohde.**



## Mein Wohngefühl

# 84 Quadratmeter Familienglück

Familie Wachholz lebt seit vier Jahren in einer Neubau-Wohnung in der Böcklersiedlung. Mit dem Umzug aus dem eigenen Reihenhaus verkleinerte sie ihre Wohnfläche um rund 50 Quadratmeter – und beweist, dass das große Glück am liebsten in kleinen Räumen wohnt.

In dem rot-grauen Mehrfamilienhaus in der Breslauer Straße fühlen sich nicht nur Menschen wohl. Im Sommer brüten Kohlmeisen im Vogelhäuschen am Gartenschuppen, Hummeln bevölkern das benachbarte Insektenhotel und Kater Toni schnuppert an der Katzenminze im Beet. Jetzt im Winter ist der Garten still und kahl, dafür geht es drinnen im Haus umso lebhafter zu. In der weihnachtlich geschmückten Küche plaudert Marica Wachholz mit Nachbarinnen, die Söhne Thore (8) und Henrik (6) erledigen ihre Hausaufgaben, es wird gekocht (Eier mit Senfsauce), gesungen (Hits aus dem Radio) und gespielt (Uno oder Ligretto). Die 38-Jährige liebt diesen Trubel: „Ich bin mit fünf Geschwistern aufgewachsen und habe lange als Erzieherin gearbeitet!“

### Kurze Wege in die Stadt

2011 ist sie mit ihrem Mann Bernd und den Söhnen in den Neubau in der Böcklersiedlung gezogen. Freunde hatten sie auf die Zeitungsanzeige der WOBAU aufmerksam gemacht. „Wir haben gezielt nach einer Wohnung mit einer günstigen Miete gesucht“, erklärt Bernd Wachholz. „Unser Reihenhaus in Hen-

stedt-Ulzburg war uns auf Dauer leider zu teuer.“ Als Energieelektroniker bei der Deutschen Bahn pendelt er täglich nach Hamburg, aufgrund der guten DB-Anbindung war Neumünster von Anfang an ein Favorit. „Mein Vater, der nahe Flensburg wohnt und im Rollstuhl sitzt, kann uns jetzt ebenfalls einfacher besuchen“ erzählt Marica Wachholz. Auch im Alltag freuen sich alle über die kurzen Wege. „Früher mussten wir jede Tour mit dem Auto erledigen, jetzt sind wir in zehn Minuten mit dem Bus in der Innenstadt“, schwärmt Ehemann Bernd. Noch kürzer ist der Weg zu den Nachbarskindern, die auf einer gemeinschaftlichen Grünfläche hinter dem Haus zusammen Fußball spielen oder Iglus bauen.

### Klein, aber fein

Leicht ist der Familie ihr Abschied vom eigenen Haus dennoch nicht gefallen. Sie musste sich von 134 qm auf 84 qm umstellen und ihre großzügige Sofalandschaft durch einen kompakten Dreisitzer ersetzen. „Doch zum Glück ist die Wohnung gut geschnitten und hat im Dachgeschoss sehr hohe Decken!“ erläutert Marica Wachholz. Über drei Ebenen verteilen sich zwei

ganze und drei halbe Zimmer mit je sieben bis elf Quadratmetern, Küche, Bad, Gäste-WC und ein Versorgungsraum. „Nur Übernachtungsgäste kriegen wir nicht mehr unter, die müssen in die Jugendherberge!“ lacht sie.

### Rundum engagiert

Für allzu häufige Verwandten-Besuche bleibt sowieso kaum Zeit. Ehemann Bernd unterstützt schon länger den Hilfs.Punkt e.V., seine Frau ist Teamerin in einer kirchlichen Jugendgruppe und organisiert einen monatlichen Bastel-Treff für Frauen. Hin und wieder gönnt sich das Paar einen abendlichen Ausflug in die alte Heimat: „Wir lieben das Beluga-Kino in Quickborn, ein kleines Kino mit herzlichen Inhabern, das trotzdem die neuesten Blockbuster zeigt und eine super Soundanlage besitzt!“

Für das nächste Jahr planen die beiden schon die nächste räumliche Veränderung. „Wir möchten hier in Neumünster einen Schrebergarten pachten. Dort wollen wir für die Jungs ein eigenes Trampolin oder einen Pool aufstellen“, so Bernd Wachholz. Kein Zweifel: Auch in diesem „Zweitwohnsitz“ wird sich die unternehmungslustige Familie bestimmt rundum wohlfühlen.



### Raus in den Garten

Gemütliche Schaukel oder geschütztes Insektenhotel: Im Garten hinter dem Haus findet jeder seinen Platz.

# Oh, du spannende Weihnachtszeit!

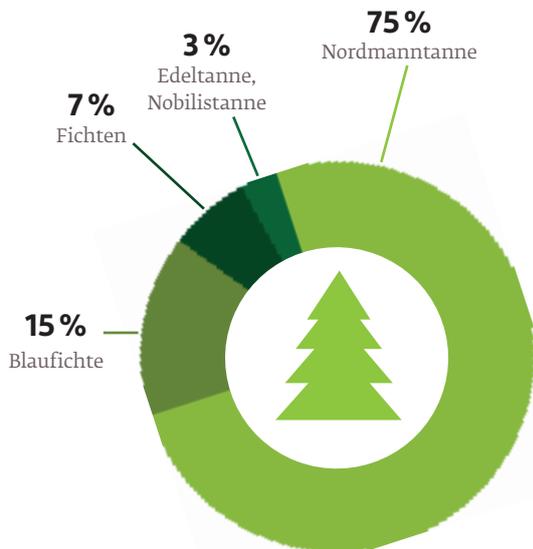
Essen Sie an Heiligabend am liebsten Kartoffelsalat und Würstchen? Dann teilen Sie diese Vorliebe mit 36 Prozent aller Deutschen. Weitere Fakten und Zahlen rund um die Weihnachtszeit präsentieren wir Ihnen in unserer festlichen Infografik.

**80 %** der Haushalte mit mehr als drei Personen stellen einen Weihnachtsbaum auf.

**54 %** der Deutschen bekamen 2014 Weihnachtsgeld.

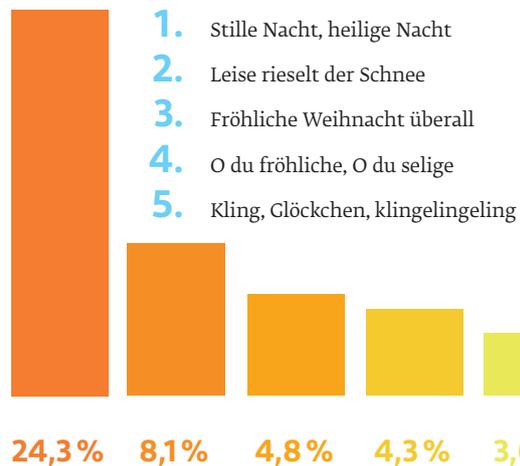
**45 %** der deutschen Familien bringt der Weihnachtsmann die Geschenke. Bei 39 % ist es das Christkind.

## Die gefragtesten Weihnachtsbäume



Deutschlands meistverkaufter Weihnachtsbaum, die Nordmantanne, stammt eigentlich aus dem Kaukasus. Ihren Namen verdankt sie dem finnischen Biologen Alexander von Nordmann - und nicht den „Nordmannen“, den Wikingern. Übrigens: Diese Tannen brauchen im Schnitt acht bis zehn Jahre, bis sie geschlagen werden.

## Die beliebtesten deutschen Weihnachtslieder



## Die Top 10 der Christmas Songs

1. Last Christmas - Wham!
2. Do They Know It's Christmas - Bob Geldof und Band Aid 30
3. Wonderful Dream - Melanie Thornton
4. All I Want For Christmas - Mariah Carey
5. White Christmas - Bing Crosby
6. Santa Claus Is Coming To Town - The Jackson Five
7. Driving Home For Christmas - Chris Rea
8. Let It Snow, Let It Snow - Frank Sinatra
9. Rockin' Around The Christmas Tree - Brenda Lee
10. Christmas Time - Bryan Adams

## Die meistgekauften Geschenke



**50%**  
Gutscheine  
Geld



**48%**  
Bücher  
(inklusive E-Books)



**47%**  
Lebensmittel  
Süßigkeiten



**45%**  
Kleidung



**39%**  
Spielwaren

Knapp 50 Prozent der Deutschen tätigen Last-Minute-Weihnachtseinkäufe. Spitzenreiter sind dabei aber nicht etwa Krawatten oder Socken. Kurzentschlossene greifen in erster Linie zu Büchern, gefolgt von CDs und DVDs.

## Die populärsten Heiligabend-Gerichte



**36%**

Würstchen & Kartoffelsalat



**27%**

Geflügel wie Gans oder Ente



**14%**

Raclette



**14%**

Schweinefleisch



**10%**

Fondue



2014 wurden in Deutschland 206 Mio. Schoko-Osterhasen produziert, aber nur 146 Mio. Nikoläuse und Weihnachtsmänner aus Schokolade.

## Lametta

„Früher war mehr Lametta“ sagt Opa Hoppenstedt bei Lorient. Recht hat er - die Lametta-Produktion ist in den letzten 20 Jahren in Deutschland um 70 Prozent zurückgegangen. Der Name dieser Glitzerfäden leitet sich vom italienischen „Lama“ ab, was Metallblatt bedeutet. An den Zweigen hängend sollten sie ursprünglich Eiszapfen darstellen.



**7%**

Nur sieben Prozent der Deutschen putzen für den Nikolaus ihre Schuhe. Doch fast ein Drittel füllt die Schuhe von Partnern oder Kindern, hauptsächlich mit Süßigkeiten.

# Der Winter wird wunderbar!

Wenn es draußen richtig kalt und ungemütlich wird, freut man sich über heißen Glühwein, gefühlvolle Konzerte und spannende Theaterabende. Hier kommen unsere Tipps für einen „magischen“ Winter in Neumünster und Umgebung.

11. Dezember

## Café Royal Salonorchester

Das fünfköpfige Ensemble aus Hamburg spielt Zigeunerswing, Ungarischen Csardas und Caféhaus-Musik. Es begeistert sein Publikum mit großen Gefühlen, mitreißenden Rhythmen und virtuosen Überraschungen.

Volkshaus Tugendorf  
[www.volkshaus-tugendorf.de](http://www.volkshaus-tugendorf.de)

24. Dezember

## Weihnachten im Tierpark

Es weihnachtet sehr für Affen, Esel, Rentier und Robben. Ab 11 Uhr können Besucher bei Punsch und Gebäck die festliche Stimmung genießen und den Weihnachtsbaum plündern.

Tierpark Neumünster  
[www.tierparkneumuenster.de](http://www.tierparkneumuenster.de)

31. Dezember

## Silvester 2015

Tanzen Sie ins neue Jahr. Auf 3 Dancefloors zünden DJ Flow („Best Of All“), DJ Disco (80er/90er) und DJ Franky Tunes (House & Elektro) ab 22 Uhr ihre musikalischen Silvesterraketen.

Holstenhallen Neumünster  
[www.holstenhallen.com](http://www.holstenhallen.com)



Bis 13. Dezember

## Weihnachts- markt auf Gut Stockseehof

In der gemütlichen Weihnachts-scheune und im großen Weihnachtszelt bieten rund 120 Aussteller viele Geschenkideen und wecken die Vorfreude aufs Fest. Die Gutsküche serviert dazu deftige Erbsensuppe, Crêpes und Glühwein.

Gut Stockseehof  
[www.stockseehof.de](http://www.stockseehof.de)

8. Januar

## Ehrlich Brothers

Die neue Show „Magie - Träume erleben“ des weltberühmten Duos begeistert mit aufwändigen Illusionen, unglaublichen Kunststücken und viel Witz. Lassen Sie sich verzaubern!

Holstenhallen Neumünster  
[www.holstenhallen.com](http://www.holstenhallen.com)



2. Februar

## Tschick

Die Jugendlichen Maik und Tschick fahren in einem „geliehenen“ Lada los, um die ostdeutsche Provinz zu erkunden. Wolfgang Herrndorfs Roman erzählt von einem unvergesslichen Sommer. Das Thalia Theater Hamburg inszeniert ihn im Theater in der Stadthalle.

Theater in der Stadthalle  
[www.neumuenster.de/kultur](http://www.neumuenster.de/kultur)





### Mein Lieblingsplatz

# Stadtbücherei Neumünster

Jeannine Horstmann, Grafikerin in der  
WOHNFÜHLEN-Redaktion

„Einer meiner Lieblingsorte hier in Neumünster ist die Stadtbücherei. Ich schaue hier häufig in der Mittagspause vorbei, um mich mit neuen Büchern und Hörbüchern einzudecken. Als erstes steuere ich immer das Regal mit den Thrillern und Horror-Romanen an – mein Lieblingsgenre! Bei Autoren wie Cody McFadyen, Stephen King oder Gyllian Flynn kann ich einfach wunderbar abschalten – je fesselnder, desto besser! Wenn ich etwas mehr Zeit habe, setze ich mich mit einem Kaffee ins Lesecafé und blättere durch aktuelle Zeitschriften, oder ich stöbere in der Sachbuchabteilung nach neuen Rezepten für Cupcakes und Weihnachtsplätzchen.“



### Haben auch Sie einen Lieblingsort in Neumünster oder der Umgebung?

Zum Beispiel einen Picknickplatz, ein Café, ein interessantes Gebäude, einen Aussichtspunkt oder eine Straßenecke? Schreiben Sie einfach an [info@wobau-neumuenster.de](mailto:info@wobau-neumuenster.de) unter dem Stichwort „WOHNFÜHLEN Lieblingsplatz“! Mit ein bisschen Glück stellen wir Ihren Lieblingsplatz dann gerne in einer der nächsten WOHNFÜHLEN-Ausgaben vor.

Ab in die Küche

# Rinderbraten mit Rotkohl

## Zutaten für 4 Personen

### Für den Braten:

1 kg Rinderbraten (Schulter)  
2 EL Olivenöl, Salz  
150 g Suppengrün  
200 ml Rinderfond  
100 ml Rotwein (trocken)

### Für die Kartoffelklößchen:

1 ½ kg Kartoffeln  
170 g Mehl, 2 Eier, Salz

### Für den Rotkohl:

1 kg Rotkohl  
1 rote Zwiebel  
4 TL Butterschmalz  
Salz, Pfeffer, Essig, Zucker  
100 g Wildpreiselbeergelee



## Zubereitung

Ofen auf 180° Grad vorheizen. Fleisch in Öl anbraten, würzen und aus der Pfanne nehmen. Suppengrün im Bratenfett anrösten. Mit Fond und Wein angießen. Fleisch dazugeben und salzen. Zugedeckt zwei Stunden im Ofen schmoren lassen. Fleisch herausnehmen. Fond passieren und einkochen lassen.

Kartoffeln schälen. Die eine Hälfte ca. 20 Min. kochen. Die andere Hälfte der rohen Kartoffeln in ein Küchentuch reiben und ausdrücken. Die gekochten Kartoffeln in einer Schüssel zerstampfen und mit den geriebenen rohen Kartoffeln vermengen. Mehl und Ei dazugeben, nach Belieben salzen und alles gut mischen. Einen Topf mit Salzwasser aufsetzen. Aus der Kartoffelmasse Klößchen formen und in Mehl wälzen. Die Klößchen in siedendem Wasser 20 bis 30 Min. ziehen lassen.



Rotkohl in feine Streifen schneiden, Zwiebeln würfeln. 4 TL Butterschmalz in einem Topf schmelzen und die Zwiebeln glasig anschwitzen. Rotkohl dazugeben und mit anschwitzen. Essig und Preiselbeergelee dazugeben. Am Ende mit Zucker abschmecken.

Kleiner Tipp: Lassen Sie den Rinderbraten vor dem Anschneiden etwas abkühlen. Er schneidet sich besser und zerfällt nicht so leicht. Und seien Sie mit Butterschmalz gerne großzügig. So erhält der Rotkohl mehr Geschmack und schöneren Glanz.



**JOHANN & AMALIA**

RESTAURATION IN DER STADTHALLE

Dieses leckere Festtagsbraten-Rezept verdanken wir JOHANN & AMALIA, der Restauration in der Stadthalle, Kleinflecken 1. Dort stehen neben österreichischen Spezialitäten auch Frühstück, Brunch und Mittagstisch auf der Speisekarte. Wir danken der Küche des JOHANN & AMALIA und ihrem Geschäftsführer Michael Neumann für Rezept und Zubereitung.

**Die WOB AU wünscht  
Ihnen guten Appetit!**

# Wählen Sie Ihren Gewinn:



## Canon-Digitalkamera

Canon IXUS 160 mit Weitwinkelobjektiv und 8-fach optischem Zoom



## Rodelschlitten

Klassischer Hörnerodelschlitten aus 100% FSC-zertifiziertem Hartholz



## Kochkurs für zwei

Gutschein für einen Kochkurs nach Wahl in der Kochschule Neumünster

nicht anliegen (Ohren, Haare)	Werk von Ravel	Dunst über Großstädten	Berührungsverbot	↙	gesund werden	nordamerik. Gewässer	Fehllos bei der Lotterie	Fährte, Abdruck	↘	Schiffseigner	Fußballmannschaft	↙	jegliches	↘	österr.-ungar. Komponist
▶	▼	▼	▼		13	▼	▼	betrügen, um etwas bringen	▶	▼	▼				
Sultanat am Arabischen Meer	▶				auf einem religiösen Brauch beruhend				4				leitender Minister Ludwigs XIII.	9	jap. Herrschertitel
Glockenblumengewächs	▶						14	Vortrag; Abhandlung	▶		5				
▶					griechischer Buchstabe			↘	Lebenshauch		franz. Herrscheranrede				
früherer äthiopischer Titel		Atemluftfontäne der Wale	vertreten; auswechseln								↘	noch außerdem	12	Stadt und Fluss in Böhmen	
▶	1				Nähmaterial		Bestandteil der Erdkruste	Gartengerät, Harke	▶						
tollen, lärmern (Kinder)	▼	Fleisch in einer Gallertmasse	schweizerischer Kupferstecher	Stein mit eingeschnittenem Bild	▶				↘	Nachtlager für Verheiratete		das Ich (lateinisch)			7
lateinamerik. Tanz im 2/4-Takt	▶					zu keiner Zeit		Teufelsitz, Ort der Verdammnis	2						Gipfel der Berner Alpen
▶			8	poetisch: Biene		rau, grob	▶			breiter Riemen		ein Europäer			
Göttin der Künste		Außenschicht bei Bäumen	▶				3	Abk. für Bürgerliches Gesetzbuch	▶			ungekocht		lediglich	
▶	10				Ausbeserung, Renovierung										
Anteil, Anspruch (an einer Mine)		kostbarer Duftstoff tierischer Herkunft	▶					Dreimannkapelle	▶	6			Kfz-Zeichen Uelzen		
unbestimmter Artikel	▶	11			Pflanzenteil						männliche Anrede				

**Lösung:**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

Bitte Ihren Wunschgewinn ankreuzen:  1x Digitalkamera  1x Rodelschlitten  1x Kochkurs für zwei

Vorname, Nachname \_\_\_\_\_ Straße, Hausnr. \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_

Bitte geben Sie die Lösung mit Ihrem Absender und Wunschgewinn bis 15.01.2016 bei der WOBAU ab (Beethovenstraße 71, 24534 Neumünster) oder schicken uns diese per Post. Gern können Sie auch per E-Mail am Gewinnspiel teilnehmen (info@wobau-neumuenster.de, Betreff: Preisrätzel. Vergessen Sie nicht Ihren Wunschgewinn anzugeben.). Unter allen Teilnehmern verlosen wir insgesamt drei Preise. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

# KINDERZIMMER



## Fehlersuche

Ein tolles Winterspaß-Bild! Leider haben sich rechts 7 Fehler eingeschlichen. Findest du sie alle?



Lösung:

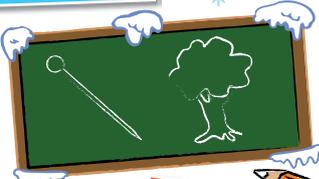


## Symbolrechnen

$$\begin{array}{r}
 5 + 1 = 6 \\
 2 - 1 = 1 \\
 3 + 2 = 5 \\
 1 + 1 = 2
 \end{array}$$

Lösung: II

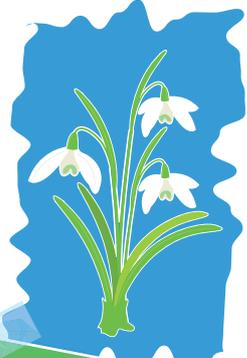
## Wortspiel



Lösung: Nadelbaum

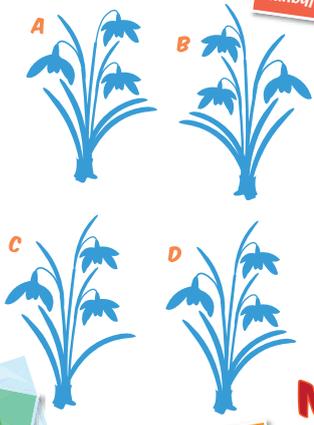
## Labyrinth

Oje - der Weihnachtsmann ist ganz spät dran ... hilf ihm, durch das Labyrinth, damit er die Geschenke rechtzeitig verteilen kann.



## Schattensuche

Welcher Schatten passt zu dem Schneeglöckchen?



Lösung: Schatten (D)

## Falsche Buchstaben

Lies den Satz genau durch - es haben sich dort einige falsche Buchstaben eingeschlichen. Trage sie in die Kästchen unten ein und schon hast du das Lösungswort.

**MORNGEN KOEMMT DERR WEIHNACHTSEMANN**

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Lösung: Kerze

# Wer, was, wo?

## Hauptbüro Beethovenstraße 71

Montag-Donnerstag	9-12 Uhr & 14-16 Uhr
Freitag	9-12 Uhr
Vermietung	Telefon: 04321 184-0
Technischer Service	Telefon: 04321 184-68

## Ihre Kundenbetreuer

Bezirk 1: Frau Klopitzke	Telefon: 04321 184-25
Bezirk 2: Herr Grigoleit	Telefon: 04321 184-22
Bezirk 3: Herr Harbeck	Telefon: 04321 184-24

## Mietnebenkosten

Frau Stöhr	Telefon: 04321 184-21
------------	-----------------------

## WEG-Verwaltung & -Verkauf

Herr Friederichsen	Telefon: 04321 184-14
Herr Büttner	Telefon: 04321 184-20

## City-Vermietungsbüro

### Großflecken, Pavillon

Montag-Donnerstag	9-12.30 Uhr & 13.30-18 Uhr
Freitag	9-12.30 Uhr & 13.30-15 Uhr
Frau Ebert	Telefon: 04321 7079468

info@wobau-neumuenster.de  
www.wobau-neumuenster.de

## Impressum

**WOHNFÜHLEN** Ausgabe 18  
Dezember 2015

### Herausgeber:

Wohnungsbau GmbH Neu-  
münster, 24534 Neumünster,  
Beethovenstr. 71

**V.i.S.d.P.:** Uwe Honsberg

**Auflage:** 5.000 Stück

**Erscheinung:** 4 x im Jahr  
**Druck:** Druckzentrum NMS

### Redaktion:

WOBAU: Silke von Baczko,  
Jan Burow, Hendrik Grigoleit,  
Sigrid Knust  
INMEDIUM: Jenny Bruhn,  
Sebastian Fricke, Jeannine  
Horstmann, Achim Kalla

**Konzeption & Gestaltung:**  
INMEDIUM GmbH  
Werbeagentur, Neumünster

### Anzeigen:

A. Kalla, Tel. 04321 4042-24

### Fotos:

INMEDIUM GmbH (S. 1, 3, 5,  
10, 11, 15, 16), Achim Banck  
(S. 3, 6, 7) Holsten-Galerie

(S. 4), St. Neumünster (S. 4),  
KIN (S. 4), lienchen0202  
- Fotolia (S. 12, 13), Ralph  
Larman (S. 14), Krafft Ange-  
rer, (S. 14), Gary Rogers (S. 14),  
Canon (S. 17), R.P.L. Trading  
Colint (S. 17), Kochschule  
Neumünster (S. 17), Gerrit  
Hansen e. K. (S. 18), Claudia  
Paulussen - Fotolia (S. 20)

Natürlich voller Leben.

## Keine Lust zu bibbern?

Zeigen Sie dem Winter die kalte Schulter! Im Bad am Stadtwald entspannen Sie bei sommerlichen Temperaturen. Ziehen Sie Ihre Bahnen in unseren beheizten Schwimmbecken oder genießen Sie eine wärmende Auszeit in unserer Saunawelt.

Bad am Stadtwald, Hansaring 177, 24534 Neumünster  
www.bad-am-stadtwald.de

**SWN**  
Stadtwerke Neumünster

**Wir wünschen Ihnen ein  
frohes Weihnachtsfest  
und ein glückliches  
neues Jahr!**



**WOB**