* Pflichtfelder

Fragebogen für Mietinteressenten

WOBAU
Ihr Partner für gutes Wohnen

Wohnungsbau GmbH Neumünster
24534 Neumünster
Schützenstraße 60

Telefon 04321/184-0
Telefax 04321/184-94

www.wobau-neumuenster.de
e-mail: info@wobau-neumuenster.de

Für die Wohnung

Straße / Haus.-Nr. _____

gewünschter Mietbeginn _____

1. Meine Personalien:

Anrede*: ☐ Frau ☐ Herr ☐ Diverse

Vorname*: _____ Nachname*: _____ ggf. Geburtsname*: _____

geboren am *: _____ Staatsangehörigkeit*: _____ Familienstand*: _____

Tel.-Nr. *: _____ E-Mail *: _____

Meldeanschrift *: _____

Postanschrift (falls abweichend): _____

gesetzliche Betreuung: nein ☐ ja ☐, Name: _____

a)* Ich arbeite seit dem _____ als _____

Name u. Adresse des Arbeitgebers*: _____

Einkommen aus *: ☐Lohn /Gehalt _____€, ☐Rente _____€, ☐ Behörde _____€

b) Sonstige Einkünfte : _____ € _____ €
(z.B.: Unterhalt, Nebenbeschäftigung)

Gesamt-Nettoeinkommen _____€

Miete wird gezahlt von: ☐ mir selbst ☐ Behörde ☐ anderen

Mietkaution wird bezahlt von: ☐ mir selbst ☐ Behörde ☐ anderen

2. *Ehepartner(in)/ Mitmieter(in)/ Bürge(in):*

Anrede*: ☐ Frau ☐ Herr ☐ Diverse

Vorname*: _____ Nachname*: _____ ggf. Geburtsname*: _____

geboren am *: _____ Staatsangehörigkeit*: _____ Familienstand*: _____

Tel.-Nr.*: _____ E-Mail *: _____

Meldeanschrift*: _____

a)* Ich arbeite seit dem _____ als _____

Name u. Adresse des Arbeitgebers*: _____

Einkommen aus *: ☐Lohn /Gehalt _____€, ☐Rente _____€, ☐ Behörde _____€

b) Sonstige Einkünfte : _____ € _____ €
(z.B.: Unterhalt, Nebenbeschäftigung)

Gesamt-Nettoeinkommen _____€

3. Haustiere: ☐ Nein ☐ Ja, Tierart:_____ ggf. Rasse: _____

4. zu meiner Wohngemeinschaft gehören außerdem

	Name, Vorname	Geburtsdatum	Geschlecht	Tätigkeit	Monatseinkommen (z.B. Kindergeld, Ausbildungsvergütung etc.)
1.					
2.					
3.					

5. Name u. Anschrift des derzeitigen Vermieters:

_____

6. Grund des Wohnungswechsels: _____

Vermietungsvoraussetzung:

Wahrheitsgetreu ausgefüllter und unterzeichneter Fragebogen für Mietinteressenten mit Angabe der korrekten Meldeadressen aller Mietinteressenten.

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.
Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.
Es wird bestätigt, dass keine ungedeckten bzw. nur die persönlich erklärten Verbindlichkeiten bestehen und keine eidesstattliche Versicherung abgegeben worden ist. Der Vermieter ist berechtigt, entsprechende Informationen einzuholen. Hierzu willige ich / willigen wir ein, dass die Wohnungsbau GmbH Neumünster der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Wohnungsbau GmbH Neumünster der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsausfall nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung nach §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2Nr. 1 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA übermittelt und speichert Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann/ wir können Auskunft bei der Schufa über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden, Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Zu diesem Zweck übermitteln wir Ihren Namen und Ihre Kontaktdaten an die Creditreform Boniversum GmbH. Die Informationen gem. Art. 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung zu der bei der Creditreform Boniversum GmbH stattfindenden Datenverarbeitung finden Sie hier: www.boniversum.de/eu-dsgvo/informationen-nach-eu-dsgvo-fuer-verbraucher/

Ich/Wir geben mein/unser Einverständnis zur Verarbeitung und Nutzung der erfassten personenbezogenen Daten in der EDV der Wohnungsbau GmbH Neumünster zum Zweck des Abschlusses eines Mietvertrages und zur Betreuung der Mietsache. Dazu werden meine/unsere Daten an beauftragte Firmen (z.B. Handwerksbetriebe) weitergegeben. Kommt es zu keinem Mietverhältnis/Vertragsabschluss zwischen mir/uns und der Wobau, werden die erfassten Daten auf meinen/unseren Wunsch hin gelöscht.

_____ **Unterschriften** _____

Ort, Datum _____

Für eine Vermietungszusage benötigen wir von Ihnen zusätzlich zu diesem Fragebogen noch die folgenden Unterlagen

- ✓ Einkommensnachweise aller zukünftigen Vertragspartner (Lohn-/Gehaltsabrechnung, Rentenbescheide, Bescheide über Kindergeld, Unterhalt o.ä.) oder die schriftliche Zustimmung der Behörde, die die Miete zahlt
- ✓ Wohnberechtigungsschein bei öffentlich geförderten Wohnungen

Die zusätzlichen Unterlagen können im Original vorgelegt werden, Kopien fertigen wir selbst. Eine Übersendung per Fax oder E-Mail (vorausgesetzt, die Unterlagen sind lesbar) ist auch möglich.

Informationen zum Umgang mit Ihren persönlichen Daten gemäß Art. 13 EU-Datenschutz-Grundverordnung

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung:
Wohnungsbau GmbH Neumünster, Schützenstr. 60, 24534 Neumünster, vertreten durch die Geschäftsführung

Kontaktdaten Datenschutzbeauftragter:
Alexander Mallon
Tel.: 04321/184-36
E-Mail: a.mallon@wobau-neumuenster.de

Zweck der Datenverarbeitung:
Vermittlung und Verwaltung von Wohnraum, Anbahnung von Mietverträgen, Erfüllung von Mietverträgen, Erfüllung steuer- und gesellschaftsrechtlicher Verpflichtungen

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung:
Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertrag, vorvertragliche Maßnahmen auf Anfrage der betroffenen Person)

Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO (Erfüllen einer rechtlichen Verpflichtung des Verantwortlichen)

Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse des Verantwortlichen, keine entgegenstehenden schutzwürdigen Interessen der betroffenen Person).

Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO (Einwilligung im Fall der weitergehenden Speicherung von Anfragen zu Wohnungsgesuchen nach erstmaliger Ablehnung).

Berechtige Interesse des Verantwortlichen:
Prüfung der Bonität eines potentiellen Mieters, Schutz vor Betrug.

Hintergründe der Notwendigkeit, Ihre Daten zu erhalten:
Wenn wir Ihnen eine Wohnung vermitteln sollen, brauchen wir von Ihnen bestimmte Angaben, damit wir für Sie ein passendes Angebot finden können. Da nicht immer das erste Angebot auch zu einem Mietvertrag führt, müssen wir möglicherweise Ihre Daten länger nutzen. Wenn wir mit Ihnen einen Mietvertrag abschließen, brauchen wir von Ihnen alle Informationen, die für die Durchführung des Vertrages nötig sind. Im Laufe eines Mietverhältnisses fallen weiter Informationen an, die wir möglicherweise brauchen, um Sie in Ihrem Mietverhältnis gut betreuen zu können.

Empfänger der Daten:
Auskunfteien, zum Zweck der Bonitätsauskunft

Übermittlung in Drittländer:
Eine Übermittlung der Daten in Drittländer findet nicht statt.

Dauer der Speicherung:
Interessentendaten: die Daten von Wohnungssuchenden werden zwischen 2 Wochen und 4 Monaten gespeichert, mit dem Einverständnis der betroffenen Person auch länger.
Mieterdaten: für die Dauer des Mietverhältnisses, bei Ende des Mietverhältnisses 12 Monate.

Betroffenenrechte:
Sie haben das Recht, jederzeit von uns Auskunft über die Daten zu verlangen, die wir von Ihnen verarbeiten. Ihr Recht auf Auskunft umfasst die Information über Ihre Daten, den Zweck und die Dauer der

Speicherung durch uns, sowie die Empfänger dieser Daten. Sofern gewünscht, stellten wir Ihnen eine Kopie Ihrer Daten zur Verfügung (Art. 15 DSGVO).

Sollten wir unrichtige Daten von Ihnen gespeichert haben, haben Sie das Recht von uns die Berichtigung Ihrer Daten zu verlangen (Art. 16 DSGVO).

Ebenso haben Sie das Recht, von uns die Löschung Ihrer Daten zu verlangen. Die Löschung Ihrer Daten steht allerdings unter dem Vorbehalt, dass wir sie nicht mehr für die Zwecke benötigen, zu denen Sie sie uns überlassen haben (Art. 17 DSGVO).

Sofern eine Löschung Ihrer Daten nicht möglich ist, können Sie unter bestimmten Voraussetzungen von uns die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten verlangen. Dies gilt beispielsweise, wenn wir möglicherweise falsche Daten von Ihnen haben, und wir Zeit brauchen, eine Überprüfung durchzuführen. In diesem Fall werden wir Ihre Daten vorerst nicht nutzen (Art. 18 DSGVO). Wenn Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer Daten gegeben haben, können Sie diese jederzeit widerrufen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO). Wir werden Ihre Daten dann nicht länger verarbeiten. Allerdings müssen Sie dann gegebenenfalls bei einer erneuten Wohnungssuche Ihre Informationen neu bereit stellen.

Wenn Sie uns zum Zweck der Wohnungssuche Daten überlassen haben, können Sie der Verarbeitung Ihrer Daten jederzeit widersprechen (Art. 21 DSGVO). In diesem Fall werden wir Ihre Daten erst sperren und nach einer Überprüfung löschen.

Möchten Sie Ihre Daten zu einem anderen Wohnungsunternehmen übertragen, werden wir Sie Ihnen zu diesem Zweck in elektronischer Form zur Verfügung stellen (Art. 20 DSGVO).

Automatisierte Entscheidungsfindung:
Eine automatisierte Entscheidungsfindung (einschließlich Profiling) im Sinne von Art. 22 DSGVO wird nicht eingesetzt.

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Beschwerden zum Umgang mit Ihren Daten durch uns können Sie an diese Aufsichtsbehörde richten:
IHK Kiel